

《南京市第一医院河西院区北门停车场室外改造工程地块 土壤污染状况调查报告》主要内容公示

南京市第一医院河西院区北门停车场室外改造工程地块（以下简称“地块”）位于南京市建邺区兴隆街道正达社区，地块北至应天大街，西至中北大厦，东至所街公交场站用地，南至南京市第一医院河西院区，占地面积2303m²（约3.5亩）。调查地块规划用地性质为A5医疗卫生用地，属于《土壤环境质量 建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）所规定的第一类用地。截至报告提交之日，地块内规划项目未开工建设。

根据2019年1月1日施行的《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。因此南京市第一医院委托江苏润环环境科技有限公司对该地块开展土壤污染状况调查工作。

1、第一阶段调查工作

项目组于2025年1月对地块开展第一阶段调查调查工作。根据历史资料收集、现场踏勘和人员访谈可知，地块最早为河南村积善七队农田，2003年被征收为国有建设用地。2004~2006年因南侧建邺区区级医疗设施及老年疾病护理院项目施工建设，在地块内搭建了施工临时板房，并堆放施工建材。2007~2008年建邺区区级医疗设施及老年疾病护理院项目项目建成后，地块内施工建材及板房逐渐拆除。2009年地块内建成临时泊位停车场。2017年地块内西北角出租建设洗车店，洗车废水通过地面雨水篦子排入雨水管道，对本地块土壤和地下水影响较小。现场踏勘时，地块仍为社会临时停车场，地面已全部硬化，地块内无外来堆土、无固体废物，未发现污染痕迹，未有反映环境污染相关问题。调查地块周边区域当前和历史上主要为住宅、学校及公共服务用地。调查地块及周边历史上无工业企业存在，对本地块无可能的污染源。

2、调查结论

综合资料收集、人员访谈和现场踏勘结果分析表明，调查地块内及周边区域不存在明确的可造成土壤污染的来源，地块受到污染的可能性较低，该地块不属于污染地块，满足地块后期规划建设要求。