

捷运大道以东、同兴路以西地块土壤污染状况调查报告

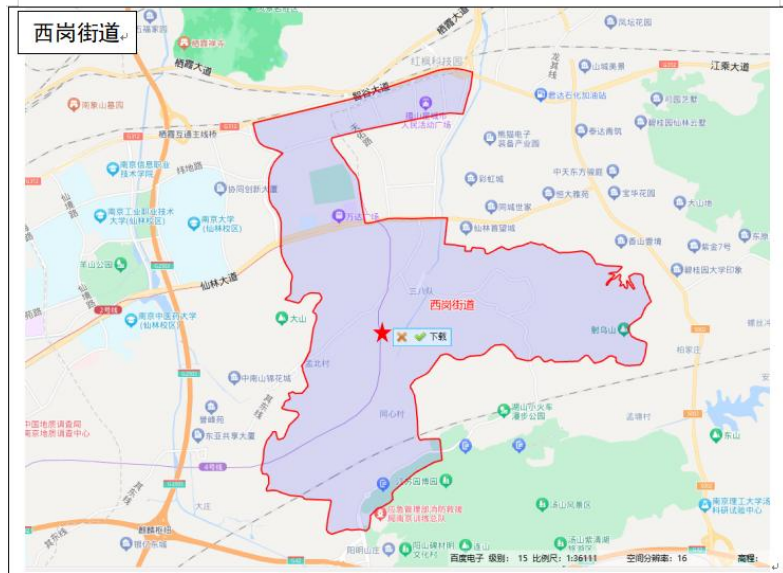
主要公示内容

一、基本情况

地块名称：捷运大道以东、同兴路以西地块

占地面积：92467 平方米

地理位置：江苏省南京市栖霞区捷运大道与同旺路交叉口处



土地使用权人：南京市仙林大学城管理委员会

调查单位：江苏润环环境科技有限公司

地块土地利用现状：空地、水塘、临时项目部、地铁站、停车场、居民住宅



未来规划：R2 二类居住用地

二、调查主要内容

(1) 资料收集

资料收集阶段可知，调查地块原为农田、池塘和村民住宅，村民住宅于 2018 年后拆除，并开始建设临时项目部，项目部使用至今。调查地块现为空地、水塘、临时项目部、地铁站、停车场、居民住宅。地块历史上不存在工业企业，无工业污染源，无地下储罐、管线等地下构筑物，无固体废弃物填埋以及其他外来污染物。综上，资料收集阶段可知本地块存在污染的可能性较小。

（2）现场踏勘

现场踏勘阶段可知，调查地块 500m 范围内主要为空地、地铁站、临时项目部、西岗家园小区、河流，地块周边无相关工业企业，地块内及周边区域不存在潜在的污染源。地块内未发现构筑物、外来堆土、固体废弃物、地下水井、暗渠、径流或排口。对地块内裸土区域进行快速检测，未发现明显污染痕迹或土壤异常，现场快速检测结果均满足 GB 36600-2018 中第一类用地筛选值。综上，现场踏勘阶段可知本地块及周边无潜在污染源，地块内存在污染的可能性较小。

（3）人员访谈

人员访谈结果表明，调查地块原为农田、池塘和村民住宅，村民住宅于 2018 年后拆除，并开始建设临时项目部，项目部使用至今。现为空地、水塘、临时项目部、地铁站、停车场、居民住宅。地块内及周边历史上均无工业企业及其他可能的污染源，且历史上未发生过污染排放情况或环境污染事故。地块内无外来堆土、固体废物、暗沟渗坑、地下管道管线等。因此判断地块及周边无潜在污染源。

（4）调查结论

本次调查地块历史上不存在工业企业、外来堆土等污染源，受周边环境影响较小，地块受到污染的可能性低，地块环境状况处于可接受水平，该地块不属于污染地块，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）中的工作程序，土壤污染状况调查活动可以结束。